

TSUKUBA MIDORINOSATO

条件付宅地分譲 2区画分譲中

「みどりの駅」が身近で、便利な人気のエリア！
フリープランで建築できます。

Life Information 周辺施設情報



分譲地北側 約300m 平成30年4月

みどりの学園義務教育学校開校

つくばエクスプレス「みどりの駅」	約720m	徒歩約 9分
みどりの保育園	約800m	徒歩約10分
ウエルシア	約630m	徒歩約 8分
カスミみどりの駅前	約910m	徒歩約12分
ヤックスドラッグ	約950m	徒歩約12分
ローソン	約1,000m	徒歩約13分
ミニストップ	約1,200m	徒歩約15分

※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。
また所要時間は現地からの距離を 80m/1分 で算出したものです。

A区画

販売価格 **1,530万円**

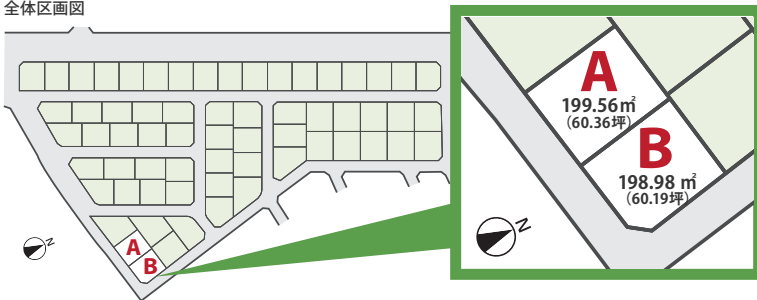
■土地面積 199.56㎡ (60.36坪)

B区画

販売価格 **1,560万円**

■土地面積 198.98㎡ (60.19坪)

全体区画図



■条件付土地 物件概要 ●所在地/茨城県つくば市みどりの中央14番地67、他 ●交通/つくばエクスプレス「みどりの駅」より約720m ●地目/宅地 ●都市計画法区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●開発総面積/16,246.16㎡ ●総区画数/63区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/A区画199.56㎡(60.36坪)・B区画198.98㎡(60.19坪) ●販売価格/A区画15,300,000円・B区画15,600,000円 ●水道加入金/φ20mmの場合80,000円(消費税・手数料別途) ●開発行為許可番号/28つくば開指開検第215号 ●道路/6.0mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス、雨水=公共下水道、雨水枙=有(宅地内浸透)、宅地内雨水浸透槽区画=全区画 ●自治会費/3,600円/年 ●下水道受益者負担金/無 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社棟匠(本社:茨城県水戸市泉町1丁目4-28・TEL.029-227-1040) ●宅建業許可/国土交通大臣(1)第8528号 ●(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 ●広告有効期限/2018年10月末

株式会社 棟匠

住宅展示場 インフォレストつくば

つくば市学園の森1丁目30-2 時間/10:00~18:00
定休日/月曜日(祝日営業・翌日休業)

■お申し込み・お問い合わせは

TEL.029-850-1040